

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa St-127/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju, OIB: 07000548067, Sesvete, Savska cesta 84

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2024. DO 10.04.2025.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
6. Od nastavka stečajnog postupka bilo je gotovo nemoguća komunikacija sa bivšim ovlaštenom osobom za zastupanje Dužnika i do današnjeg dana nije ostvarena komunikacija.
7. Stečajni je upravitelj uvidom u evidenciju motornih vozila, na stanici za tehnički pregled CVH Siget dana 06.05.2024. g. ustanovio kako je Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
8. Stečajni upravitelj je dana 06.05.2024. g. pribavio Potvrdu popis osiguranika kod Zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da Dužnik u radnom odnosu nema nijednog zaposlenika.
9. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 1795/2, zk.ul.br. 645, k.o. ZABOK iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik 1/1 dvorišta i kuće, 921 m²

10. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik 1/1 LEDENICE – LIVADE 167 m²
11. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Hrvatske agencija za civilno zrakoplovstvo iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana u Hrvatski registar civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova.
12. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
13. U više navrata je neuspješno kontaktiran pismeno zatražena bivša osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika na dostavu potrebne dokumentacije.
14. Pristupio na Ispitno ročište dana 06. lipnja 2024. godine
15. Sklopio Ugovor za računovodstvene usluge s društvom HONESTUS POSLOVANJE d.o.o.
16. Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjena nekretnina.
17. Istražio stanje nekretnina, gdje je utvrđeno da su određeni zemljišnoknjižni izvatici utrnuti na kojima je bila iskazana Šuma u površini u površini od 212 m², a isti su vođenu za k.o. Zabok, zemljišnoknjižni odjel Zabok. U tijeku je provjera zemljišnoknjižnog stanja za dva dodatna zemljišnoknjižna izvataka.
18. Dana 20.8.2024. godine pokrenut je parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina prema Asmiru Lužiću i drugima radnicima. Radi se o navodnim tražbinama radnika po osnovi neisplaćenih plaća, a isti postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1735/2024 kod sutkinje Ive Karin Šipek.
19. Dana 21.1.2025. godine održano je pripremno ročište u predmetu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbina prema Asmiru Lužiću i drugima radnicima. Radi se o navodnim tražbinama radnika po osnovi neisplaćenih plaća, a isti postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. P-1735/2024 kod sutkinje Ive Karin Šipek.
20. Izrađen je dana 30.1.2025. godine procjembeni elaborat o utvrđivanju vrijednosti nekretnine za kat. česticu br. 1795/2 upisanu u zk.ul. 645 k.o. Zabok kod Općinskog suda u Zaboku. Isti je izrađen od stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina i arhitekturu Bernarda Mahečića, dipl.ing.arh. U istom je utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u visini od 59.000,00 eura.
21. U tijeku je izrada procjembenog elaborata za nekretninu kat. česticu br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama te se očekuje da će predmetni procjembeni elaborat biti izrađen kroz nekoliko dana.

22. Poduzeo je i druge pravne radnje u svrhu provedbe stečajnog postupka nad dužnikom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

R.b.	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost	Utvrdena vrijednost	Stečajna masa opterećan razlučnim pravom (opć. steč. masa)	Imovina opterećena izlučnim pravom	Imovina predmet sudskog spora
1.	KUĆA I DVORIŠTE; kat. čestica br. 1795/2, zk.ul.br. 645, k.o. ZABOK	Procjena u tijeku	Procjena u tijeku	da	ne	da
2.	LIVADA; kat. čestica br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA	Procjena u tijeku	Procjena u tijeku	ne	ne	ne

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 10.04.2025 do 10.07.2025.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. da se prihvati Izvještaj stečajnog upravitelja te da se odobre sve već poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Predlaže se Naslovnom sudu nakon što Stečajni upravitelj dostavi procjenu po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku predmetnih nekretnina, sazvati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te donijeti Zaključak o prodaji.
3. Po pravomoćnosti zaključka o prodaji izvršiti će se prodaja predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

10.04.2025, Zagreb
